LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

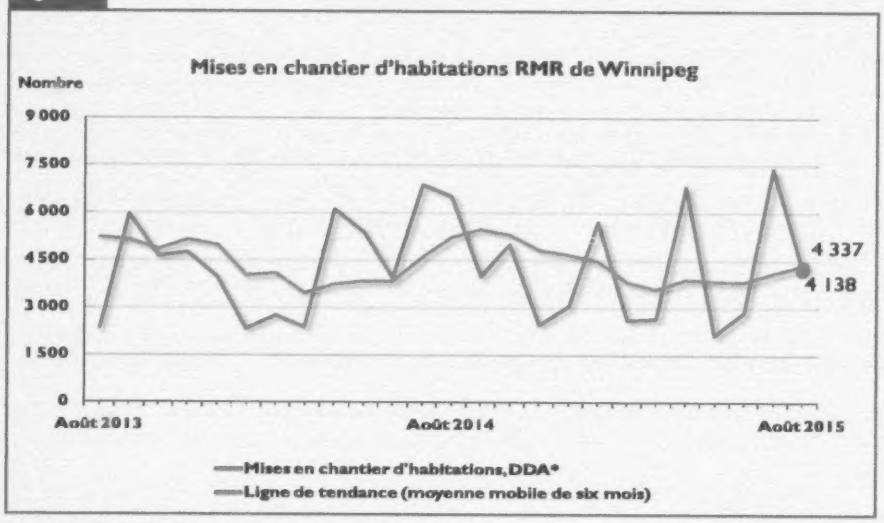
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté en août par rapport au mois précédent, en raison de la hausse observée dans la catégorie des appartements.
- Le nombre réel de logements mis en chantier durant les huit premiers mois de 2015 était de 7 % inférieur à celui relevé au cours de la période correspondante en 2014.
- Les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs pour propriétaires-occupants étaient plus élevés en août 2015 qu'à pareil mois en 2014.

Figure 1



* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

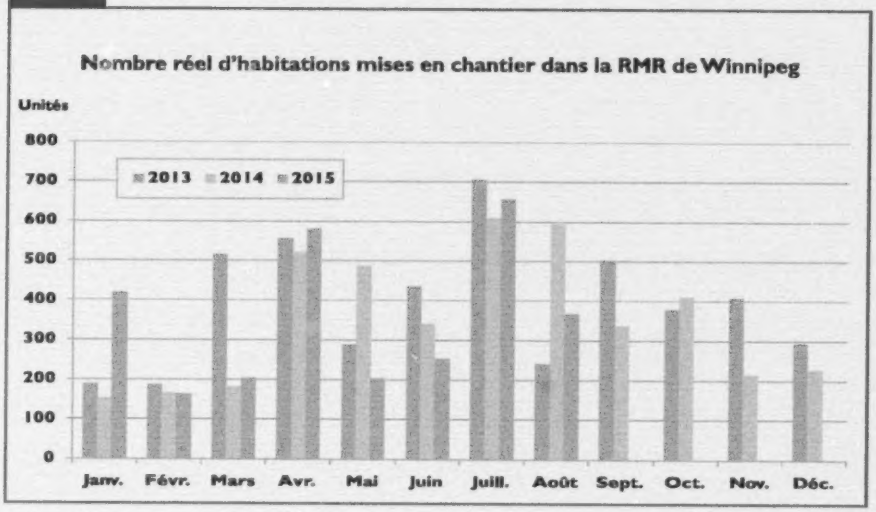
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 4 337 en août, comparativement à 4 083 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. En août, pour un deuxième mois de suite, la tendance était à la hausse à Winnipeg, en raison de la vigueur de l'activité dans le segment des logements collectifs. Comme la tendance continue de croître dans ce segment, celui-ci explique la majorité des propriétés résidentielles commencées dans la RMR de Winnipeg. À l'inverse, la tendance est à la baisse sur le marché des maisons individuelles, car les constructeurs subissent la concurrence accrue du marché de la revente.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations est passé de 595 en août 2014 à 367 à pareil mois cette année. Cette diminution de 38 % a contribué à faire descendre de 7 % le cumul annuel, qui s'est fixé à 2 847 au 31 août; il était de 3 057 à pareille date en 2014.

Au total, 143 maisons individuelles ont été mises en chantier en août, soit 31 % de moins que les 207 commencées au même mois l'an dernier. Ce repli a eu pour résultat de faire régresser de 15 % le cumul annuel 2015, qui s'est établi à 1 095 à la fin août. Les constructeurs ont diminué les mises en chantier, mais en ont profité pour terminer les travaux sur les unités déjà en construction. Ainsi, 1 292 maisons individuelles pour propriétaires-occupants ont été achevées entre le 1er janvier et le 31 août 2015; c'est 7 % de plus qu'aux mêmes mois l'an dernier. Pendant cette période, 1 282 maisons individuelles ont été écoulées, un total inférieur de 2 % à celui correspondant de 2014. Comme il s'est achevé plus de maisons individuelles qu'il s'en est écoulé, les stocks ont augmenté de 29 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 247 unités à la fin août. La hausse des stocks s'explique en partie du fait que les constructeurs d'habitation ont souhaité garder des unités en prévision de l'activité automnale Parade of Homes organisée par leur association. Les stocks de maisons témoins et de maisons construites sans commande préalable se chiffraient respectivement à 73 et à 174 à la fin août. Il s'agit d'une progression de 38 % dans le premier cas et de 26 % dans le second, si l'on compare les résultats à ceux obtenus à la fin du même mois en 2014.

Figure 2



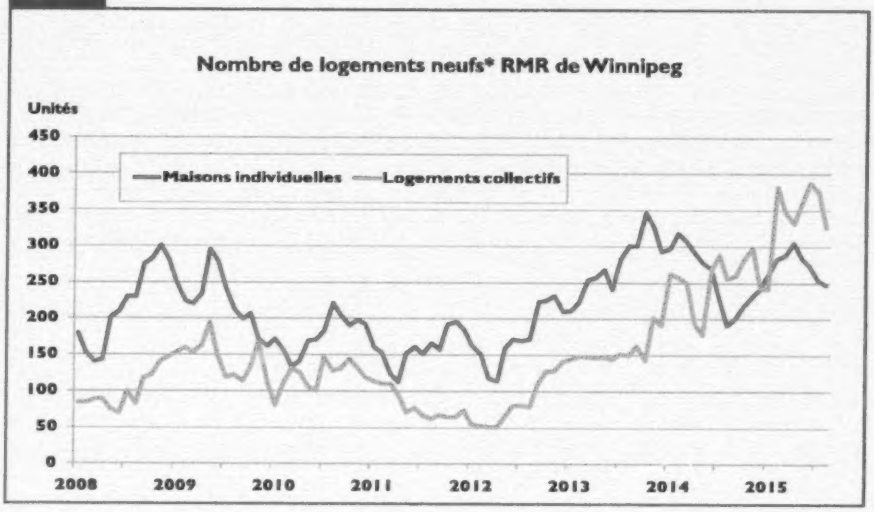
Source : SCHL

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en août 2015 s'est établi à 479 079 $, en hausse de 5,4 % en regard du niveau atteint au même mois en 2014. Cette progression d'une année sur l'autre s'explique en grande partie par l'augmentation en août de la proportion de maisons vendues à un prix égal ou supérieur à 500 000 $. Pour la période du 1er janvier au 31 août, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 1,6 % en glissement annuel et s'est établi à 440 848 $.

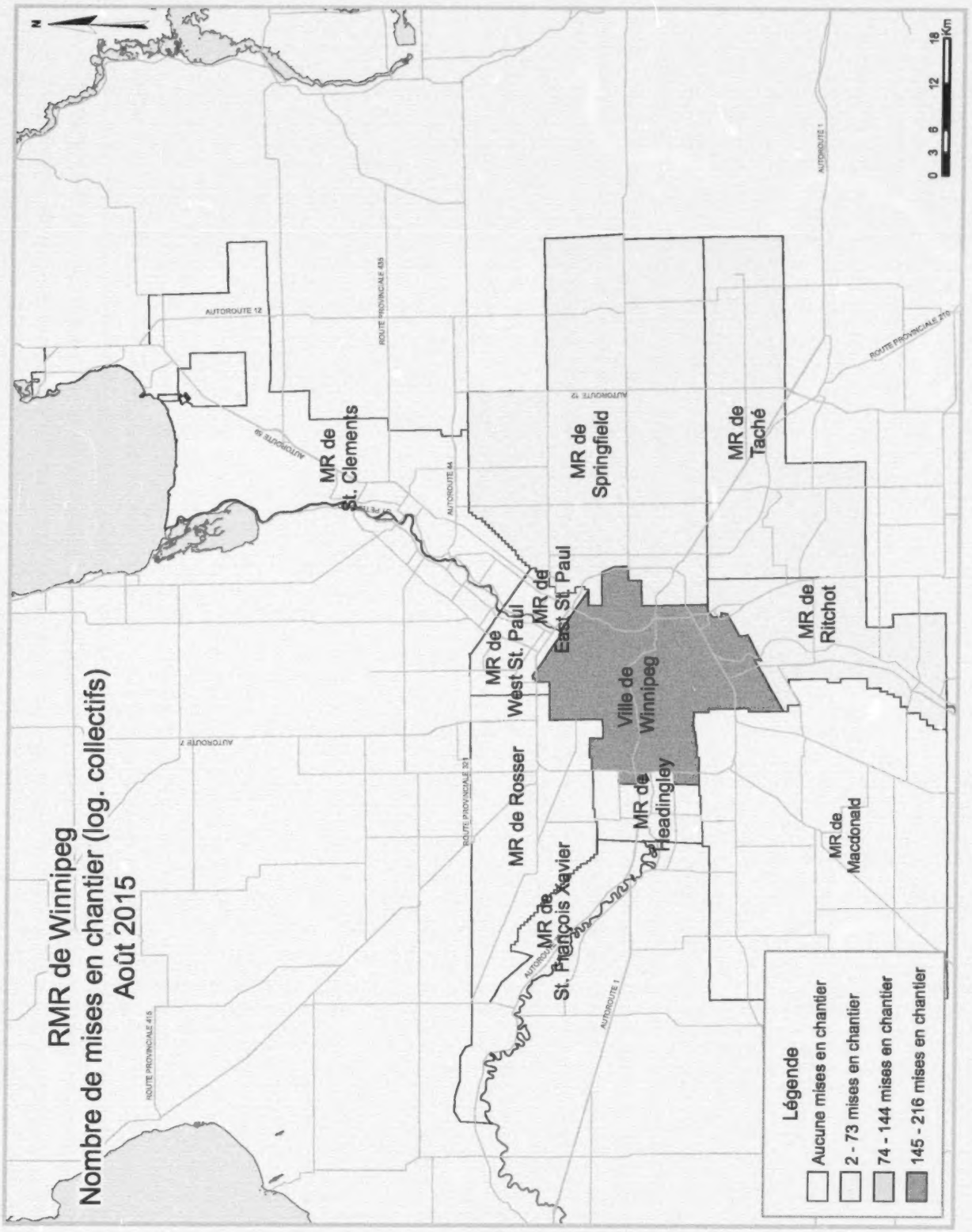
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 224 unités ont été mises en chantier en août 2015, un volume qui est 42 % inférieur à celui de 388 unités réalisé en août 2014. Malgré cette baisse, le nombre de logements collectifs commencés au cours de huit premiers mois n'a régressé que de 1 % en regard du niveau correspondant de 2014 et s'est fixé à 1 752. Les logements collectifs représentaient 62 % de l'ensemble des logements mis en chantier dans la RMR de Winnipeg entre le 1er janvier et le 31 août 2015; la proportion équivalente était de 58 % l'an dernier.

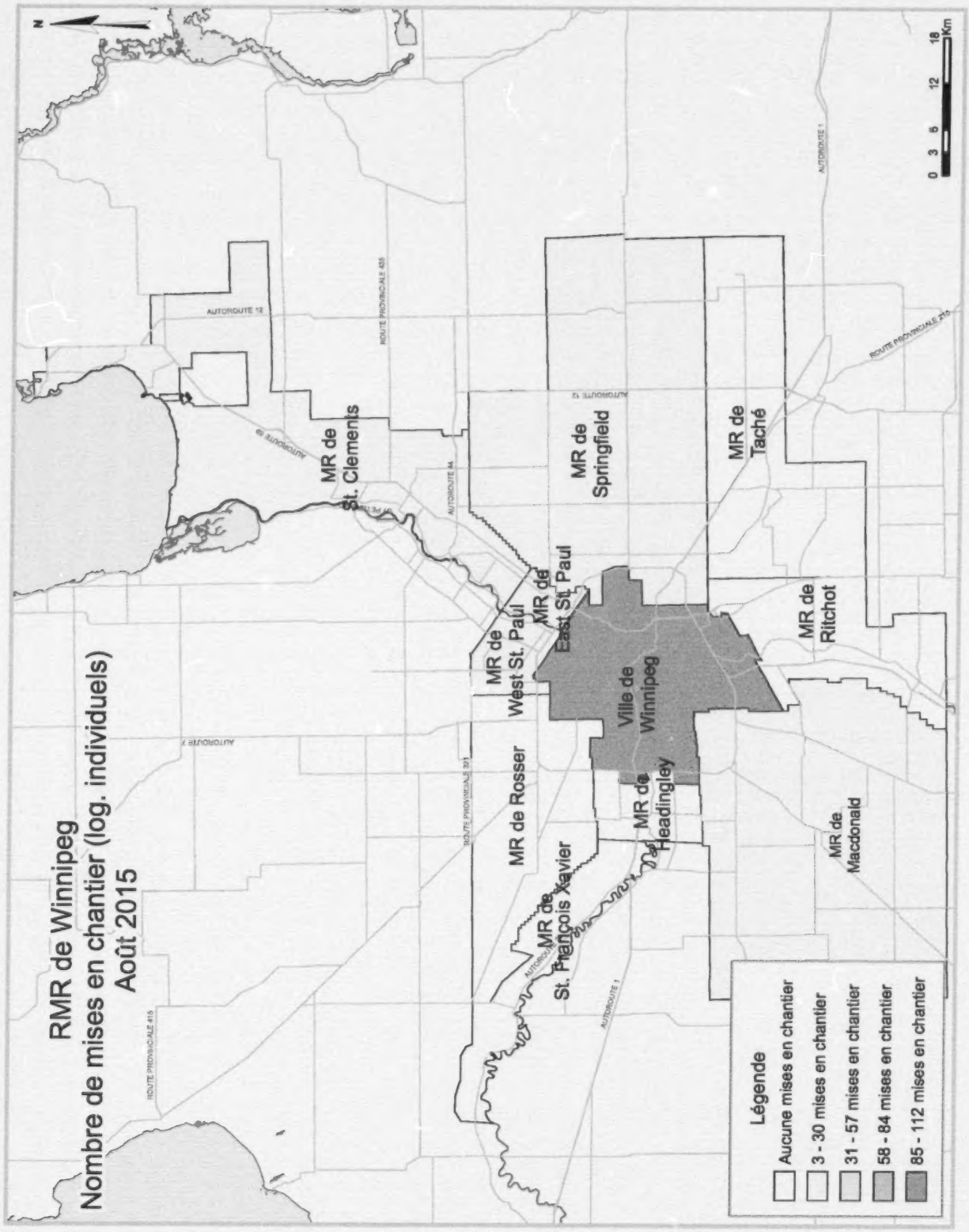
Sur le marché des collectifs, le nombre d'unités pour propriétaires-occupants achevées au cours des huit premiers mois de l'année s'est élevé à 833; c'est 13 % de plus qu'à pareille période en 2014. Pendant ce temps, 711 unités ont été écoulées, soit 10 % de plus qu'un an plus tôt. Le nombre d'unités de ce type achevées et non occupées et destinées au marché des propriétaires-occupants s'est fixé à 327 en août, dépassant ainsi de 28 % son niveau correspondant de 2014.

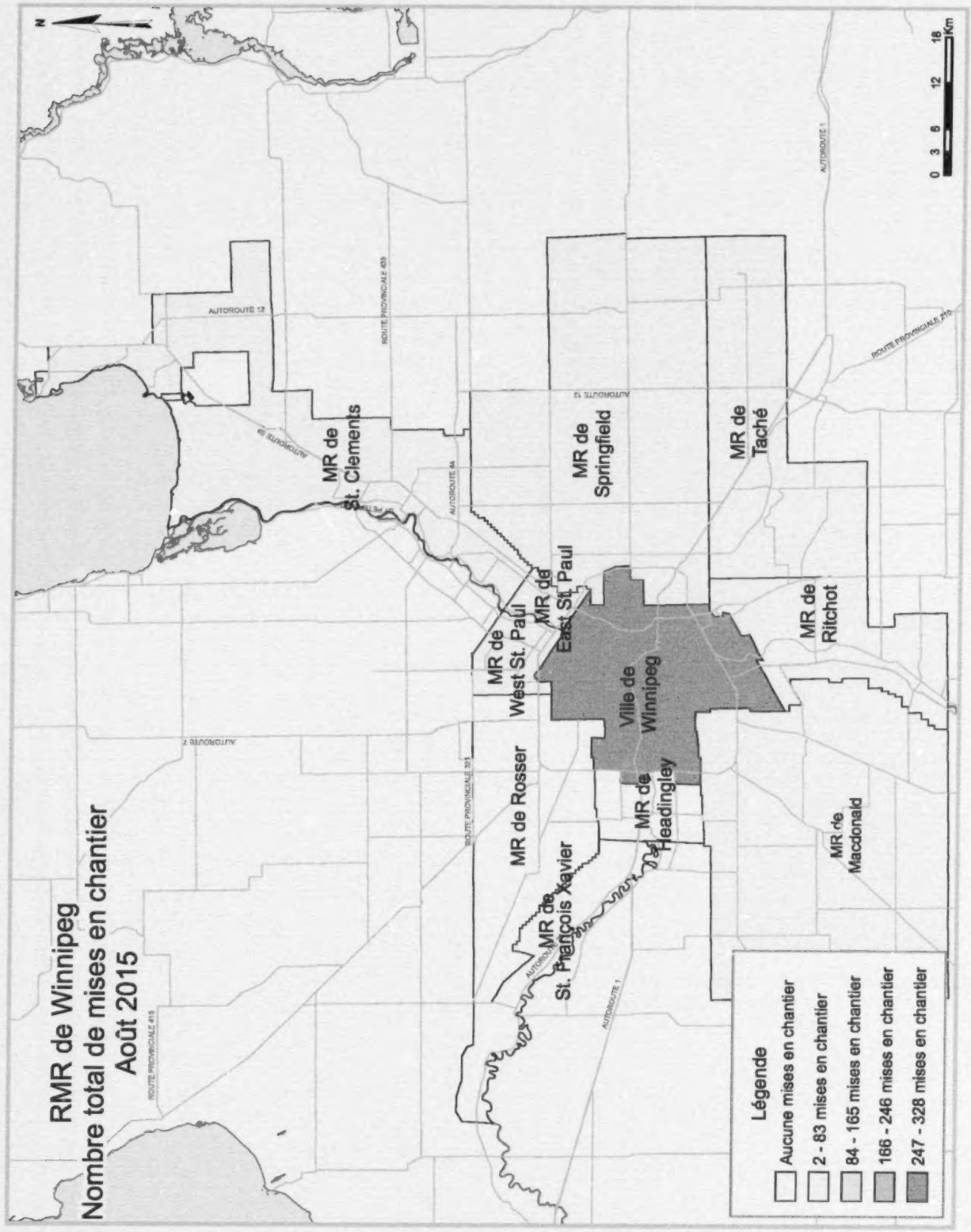
Figure 3

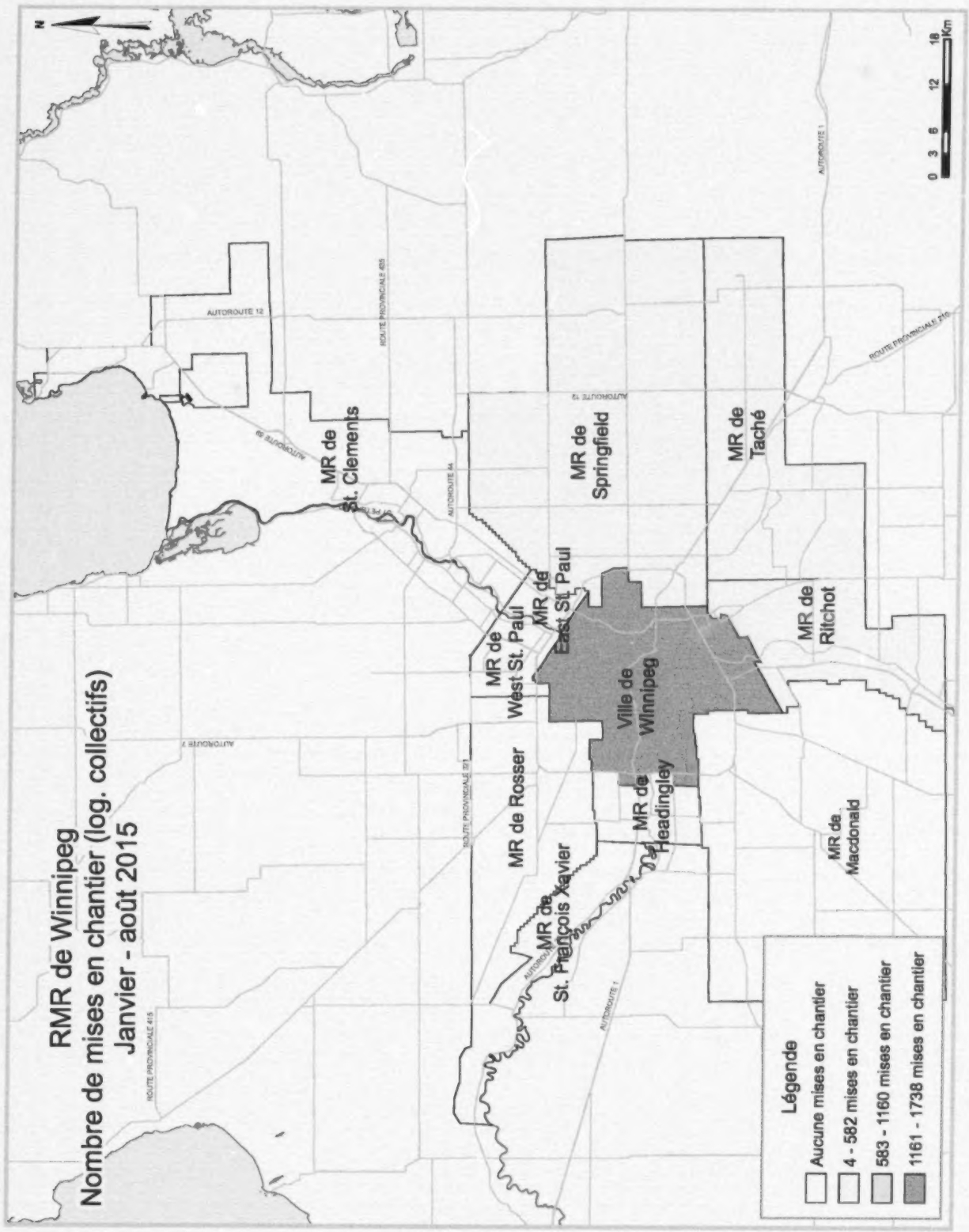


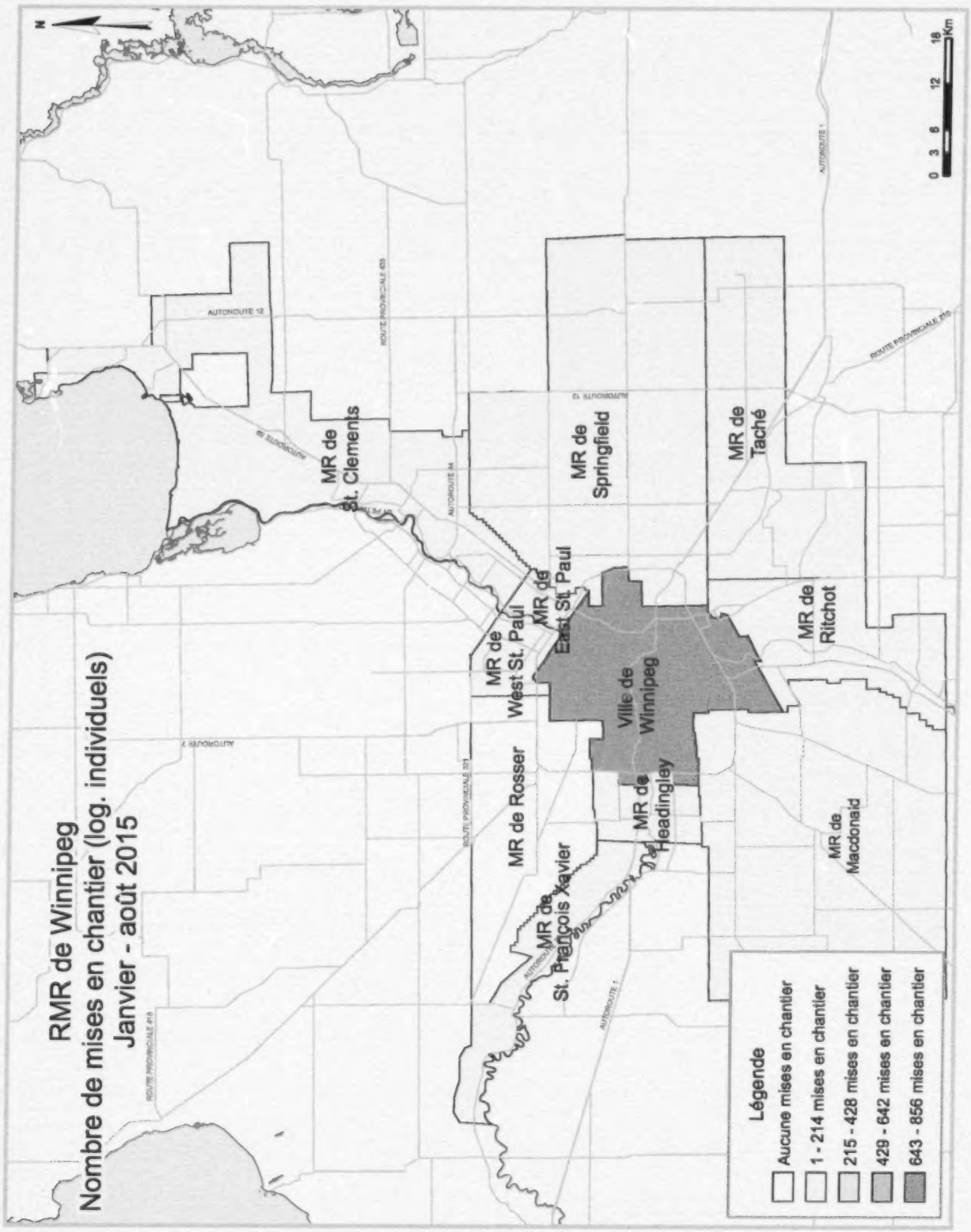
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

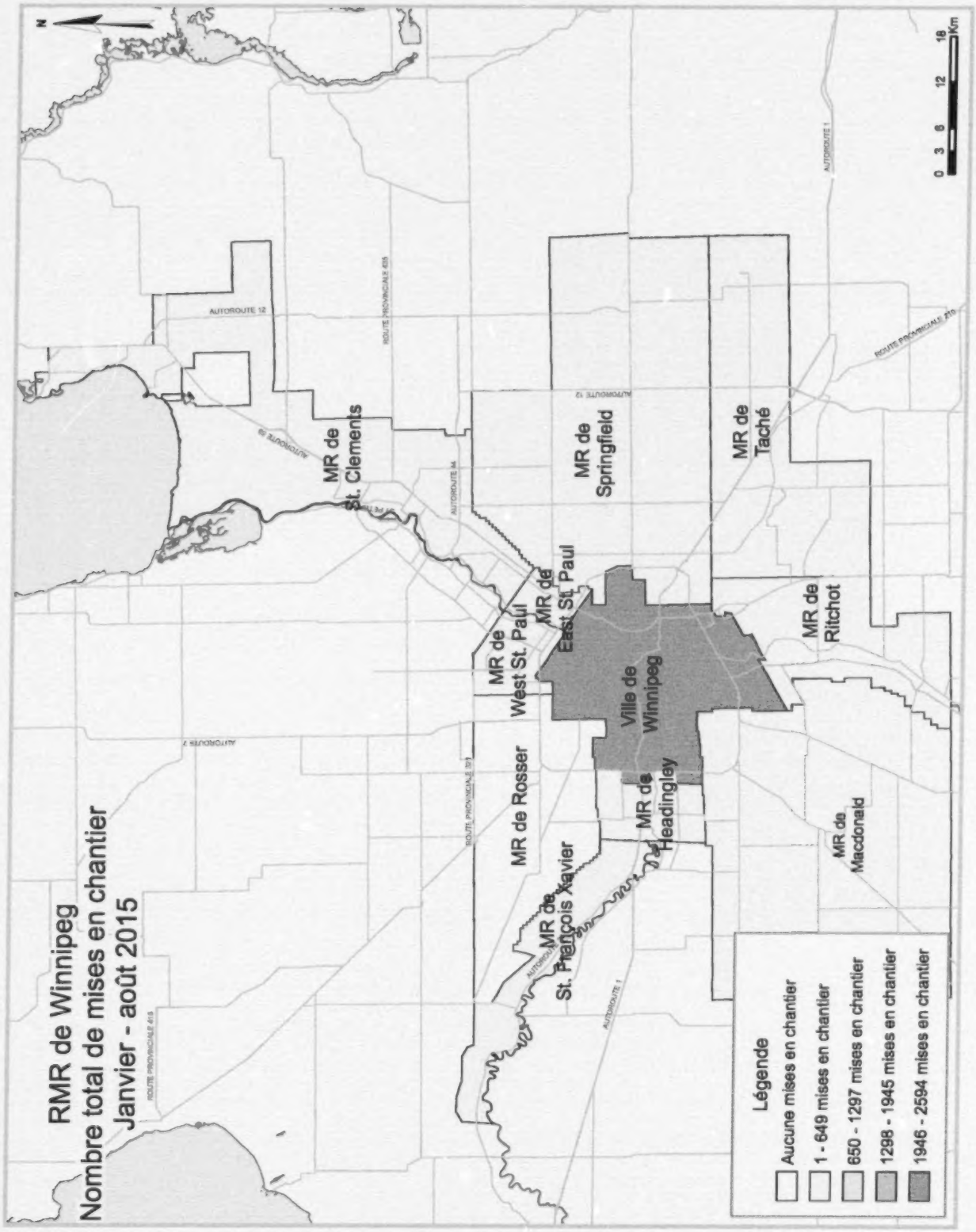

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 75
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 455
ROUTE PROVINCIALE 210
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 73 mises en chantier
74 - 144 mises en chantier
145 - 216 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 221
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 30 mises en chantier
31 - 57 mises en chantier
58 - 84 mises en chantier
85 - 112 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Août 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 13
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 331
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 210
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 83 mises en chantier
84 - 165 mises en chantier
166 - 246 mises en chantier
247 - 328 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 191
ROUTE PROVINCIALE 210
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 582 mises en chantier
583 - 1160 mises en chantier
1161 - 1738 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 221
ROUTE PROVINCIALE 213
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 214 mises en chantier
215 - 428 mises en chantier
429 - 642 mises en chantier
643 - 856 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 210
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 649 mises en chantier
650 - 1297 mises en chantier
1298 - 1945 mises en chantier
1946 - 2594 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Winnipeg RMR[1]	juillet 2015	août 2015
Tendance[2]	4 083	4 337
DDA	7 410	4 138
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	207	143
août - logements collectifs	388	224
août - tous les logements	595	367
Janvier à août - maisons individuelles	1 288	1 095
Janvier à août - logements collectifs	1 769	1 752
Janvier à août - tous les logements	3 057	2 847

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	143	30	4	0	8	180	2	0	367
Août 2014	206	2	3	1	14	291	0	78	595
Variation en %	-30,6	**	33,3	-100,0	-42,9	-38,1	s.o.	-100,0	-38,3
Cumul 2015	1 095	126	4	0	191	486	108	837	2 847
Cumul 2014	1 284	74	3	4	268	918	35	471	3 057
Variation en %	-14,7	70,3	33,3	-100,0	-28,7	-47,1	**	77,7	-6,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	1 055	116	8	0	358	1 624	80	1 363	4 604
Août 2014	1 227	78	3	3	449	1 720	44	951	4 475
Variation en %	-14,0	48,7	166,7	-100,0	-20,3	-5,6	81,8	43,3	2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	155	2	0	0	25	84	0	24	290
Août 2014	150	2	0	1	25	61	14	160	413
Variation en %	3,3	0,0	s.o.	-100,0	0,0	37,7	-100,0	-85,0	-29,8
Cumul 2015	1 288	96	7	4	149	581	61	515	2 701
Cumul 2014	1 201	56	0	8	184	496	26	404	2 375
Variation en %	7,2	71,4	s.o.	-50,0	-19,0	17,1	134,6	27,5	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	245	30	6	2	63	228	s.o.	s.o.	574
Août 2014	189	13	0	2	42	201	s.o.	s.o.	447
Variation en %	29,6	130,8	s.o.	0,0	50,0	13,4	s.o.	s.o.	28,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	162	13	0	0	29	115	s.o.	s.o.	319
Août 2014	187	4	0	1	25	77	s.o.	s.o.	294
Variation en %	-13,4	**	s.o.	-100,0	16,0	49,4	s.o.	s.o.	8,5
Cumul 2015	1 278	67	1	4	163	480	s.o.	s.o.	1 993
Cumul 2014	1 300	43	0	7	199	405	s.o.	s.o.	1 954
Variation en %	-1,7	55,8	s.o.	-42,9	-18,1	18,5	s.o.	s.o.	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Août 2015	112	28	0	0	8	180	0	0	328
Août 2014	143	2	0	1	14	275	0	78	513
East St. Paul (MR)									
Août 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Headingley (MR)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)									
Août 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Août 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	14	0	0	0	0	16	0	0	30
Rosser (MR)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Août 2014	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Taché (MR)									
Août 2015	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2015	143	30	4	0	8	180	2	0	367
Août 2014	206	2	3	1	14	291	0	78	595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Août 2015	778	112	4	0	358	1 580	72	1 363	4 267
Août 2014	942	66	0	3	410	1 674	9	951	4 055
East St. Paul (MR)									
Août 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Août 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Headingley (MR)									
Août 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
MacDonald (MR)									
Août 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Août 2014	23	0	0	0	7	0	0	0	30
Ritchot (MR)									
Août 2015	24	2	0	0	0	44	6	0	76
Août 2014	30	6	0	0	32	16	35	0	119
Rosser (MR)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Août 2015	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Août 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Août 2015	40	2	0	0	0	0	2	0	44
Août 2014	58	6	3	0	0	0	0	0	67
Taché (MR)									
Août 2015	28	0	4	0	0	0	0	0	32
Août 2014	34	0	0	0	0	30	0	0	64
West St. Paul (MR)									
Août 2015	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Août 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2015	1 055	116	8	0	358	1 624	80	1 363	4 604
Août 2014	1 227	78	3	3	449	1 720	44	951	4 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2015	117	2	0	0	25	84	0	24	252
Août 2014	106	0	0	0	22	49	14	160	351
East St. Paul (MR)									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	2	0	0	1	0	12	0	0	15
Rosser (MR)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2015	155	2	0	0	25	84	0	24	290
Août 2014	150	2	0	1	25	61	14	160	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2015	192	22	0	2	59	198	s.o.	s.o.	473
Août 2014	144	6	0	2	40	149	s.o.	s.o.	341
East St. Paul (MR)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Août 2015	17	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Août 2014	17	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Ritchot (MR)									
Août 2015	8	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Août 2014	4	2	0	0	0	18	s.o.	s.o.	24
Rosser (MR)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Août 2015	10	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Août 2014	11	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Août 2015	6	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	39
Août 2014	1	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	35
West St. Paul (MR)									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2015	245	30	6	2	63	228	s.o.	s.o.	574
Août 2014	189	13	0	2	42	201	s.o.	s.o.	447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2015	126	13	0	0	27	115	s.o.	s.o.	281
Août 2014	135	2	0	0	23	50	s.o.	s.o.	210
East St. Paul (MR)									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Headingley (MR)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
MacDonald (MR)									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2014	6	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Ritchot (MR)									
Août 2015	4	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	6
Août 2014	3	0	0	1	0	27	s.o.	s.o.	31
Rosser (MR)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Springfield (MR)									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2014	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Taché (MR)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
West St. Paul (MR)									
Août 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2015	162	13	0	0	29	115	s.o.	s.o.	319
Août 2014	187	4	0	1	25	77	s.o.	s.o.	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	112	144	36	2	0	14	180	353	328	513	-36,1
East St. Paul (MR)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
MacDonald (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Ritchot (MR)	0	14	2	0	0	0	0	16	2	30	-93,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	3	11	2	0	0	3	0	0	5	14	-64,3
Taché (MR)	0	6	0	0	4	0	0	0	4	6	-33,3
West St. Paul (MR)	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	143	207	40	2	4	17	180	369	367	595	-38,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	856	993	138	68	277	251	1 323	1 331	2 594	2 643	-1,9
East St. Paul (MR)	27	31	0	0	0	0	0	0	27	31	-12,9
Headingley (MR)	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
MacDonald (MR)	42	30	0	0	0	7	0	0	42	37	13,5
Ritchot (MR)	25	31	4	6	0	35	0	28	29	100	-71,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	39	56	0	0	0	0	0	0	39	56	-30,4
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Springfield (MR)	47	63	6	10	0	3	0	0	53	76	-30,3
Taché (MR)	24	32	0	0	4	0	0	30	28	62	-54,8
West St. Paul (MR)	30	35	0	0	0	0	0	0	30	35	-14,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 095	1 288	148	84	281	296	1 323	1 389	2 847	3 057	-6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Winnipeg (ville)	0	14	0	0	180	275	0	78
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	16	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	17	0	0	180	291	0	78

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	171	251	106	0	486	860	837	471
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	35	0	28	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	175	261	106	35	486	918	837	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Winnipeg (ville)	140	145	188	290	0	78	328	513
East St. Paul (MR)	5	7	0	0	0	0	5	7
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)	8	3	0	0	0	0	8	3
Ritchot (MR)	2	14	0	16	0	0	2	30
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	6	0	0	0	0	11	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	14	0	0	2	0	5	14
Taché (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
West St. Paul (MR)	4	12	0	0	0	0	4	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	177	211	188	306	2	78	367	595

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	974	1 048	677	1 124	943	471	2 594	2 643
East St. Paul (MR)	27	31	0	0	0	0	27	31
Headingley (MR)	4	14	0	0	0	0	4	14
MacDonald (MR)	42	30	0	7	0	0	42	37
Ritchot (MR)	29	36	0	29	0	35	29	100
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	39	56	0	0	0	0	39	56
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Springfield (MR)	51	76	0	0	2	0	53	76
Taché (MR)	28	32	0	30	0	0	28	62
West St. Paul (MR)	30	35	0	0	0	0	30	35
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 225	1 361	677	1 190	945	506	2 847	3 057

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	117	106	2	0	25	36	108	209	252	351	-28,2
East St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Headingley (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
MacDonald (MR)	6	7	0	0	0	3	0	0	6	10	-40,0
Ritchot (MR)	1	3	0	0	0	0	0	12	1	15	-93,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	6	11	0	2	0	0	0	0	6	13	-53,8
Taché (MR)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	155	151	2	2	25	39	108	221	290	413	-29,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	967	894	78	46	197	184	1 066	783	2 308	1 907	21,0
East St. Paul (MR)	28	40	0	0	0	0	0	0	28	40	-30,0
Headingley (MR)	15	31	0	0	0	0	0	0	15	31	-51,6
MacDonald (MR)	48	34	0	0	4	7	0	0	52	41	26,8
Ritchot (MR)	33	19	4	6	0	15	0	96	37	136	-72,8
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	45	58	0	0	0	0	0	0	45	58	-22,4
St. Francois Xavier (MR)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Springfield (MR)	74	69	22	8	3	0	0	0	99	77	28,6
Taché (MR)	44	37	0	0	4	0	30	21	78	58	34,5
West St. Paul (MR)	28	18	0	0	0	0	0	0	28	18	55,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 293	1 209	104	60	208	206	1 096	900	2 701	2 375	13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Winnipeg (ville)	25	22	0	14	84	49	24	160
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	25	25	0	14	84	61	24	160

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	143	166	54	18	551	379	515	404
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	0	96	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	154	182	54	24	581	496	515	404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Août 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Winnipeg (ville)	119	106	109	71	24	174	252	351
East St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Headingley (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
MacDonald (MR)	6	7	0	3	0	0	6	10
Ritchot (MR)	1	2	0	13	0	0	1	15
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	6	0	0	0	0	6	6
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	6	13	0	0	0	0	6	13
Taché (MR)	3	7	0	0	0	0	3	7
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	157	152	109	87	24	174	290	413

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - août 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	1 034	932	700	551	574	424	2 308	1 907
East St. Paul (MR)	28	40	0	0	0	0	28	40
Headingley (MR)	15	31	0	0	0	0	15	31
MacDonald (MR)	48	34	4	7	0	0	52	41
Ritchot (MR)	37	21	0	109	0	6	37	136
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	45	58	0	0	0	0	45	58
St. Francois Xavier (MR)	9	7	0	0	0	0	9	7
Springfield (MR)	97	77	0	0	2	0	99	77
Taché (MR)	48	37	30	21	0	0	78	58
West St. Paul (MR)	28	18	0	0	0	0	28	18
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 391	1 257	734	688	576	430	2 701	2 375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Août 2015	20	16,3	25	20,3	15	12,2	25	20,3	38	30,9	123	450 000	477 520
Août 2014	15	11,1	14	10,4	49	36,3	31	23,0	26	19,3	135	443 730	451 459
Cumul 2015	196	20,9	229	24,4	164	17,5	161	17,1	189	20,1	939	410 951	437 340
Cumul 2014	166	17,1	169	17,5	251	25,9	260	26,9	122	12,6	968	429 900	429 950
East St. Paul (MR)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	650 000	667 297
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	698 148	675 053
Headingley (MR)													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	18,2	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	599 900	613 061
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,5	11	35,5	18	58,1	31	550 000	543 893
MacDonald (MR)													
Août 2015	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2015	11	24,4	0	0,0	4	8,9	19	42,2	11	24,4	45	450 000	444 346
Cumul 2014	4	13,8	0	0,0	3	10,3	16	55,2	6	20,7	29	467 000	472 852
Ritchot (MR)													
Août 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2014	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2015	14	63,6	6	27,3	1	4,5	0	0,0	1	4,5	22	325 000	350 629
Cumul 2014	7	35,0	8	40,0	0	0,0	1	5,0	4	20,0	20	367 600	376 738
Rosser (MR)													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	5	38,5	2	15,4	1	7,7	1	7,7	4	30,8	13	369 900	357 300
Cumul 2014	26	78,8	3	9,1	0	0,0	2	6,1	2	6,1	33	160 000	227 315
St. Francois Xavier (MR)													
Août 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Août 2015	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Août 2014	1	11,1	1	11,1	3	33,3	4	44,4	0	0,0	9	--	--
Cumul 2015	14	32,6	8	18,6	8	18,6	5	11,6	8	18,6	43	389 900	411 353
Cumul 2014	4	7,7	19	36,5	12	23,1	15	28,8	2	3,8	52	400 000	405 590
Taché (MR)													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	6	54,5	2	18,2	0	0,0	0	0,0	3	27,3	11	349 900	390 536
Cumul 2014	10	38,5	5	19,2	9	34,6	1	3,8	1	3,8	26	375 000	360 828
West St. Paul (MR)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	650 000	611 414
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	575 000	595 890
Premières nations													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Août 2015	23	16,2	27	19,0	18	12,7	29	20,4	45	31,7	142	450 000	479 079
Août 2014	24	13,6	19	10,8	56	31,8	38	21,6	39	22,2	176	443 730	454 579
Cumul 2015	250	22,3	249	22,2	178	15,9	190	16,9	254	22,7	1 121	418 138	440 848
Cumul 2014	217	17,9	204	16,8	282	23,2	310	25,5	202	16,6	1 215	430 600	433 926

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2015

Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	477 520	451 459	5,8	437 340	429 950	1,7
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	667 297	675 053	-1,1
Headingley (MR)	--	--	s.o.	613 061	543 893	12,7
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	444 346	472 852	-6,0
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	350 629	376 738	-6,9
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	357 300	227 315	57,2
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	411 353	405 590	1,4
Taché (MR)	--	--	s.o.	390 536	360 828	8,2
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	611 414	595 890	2,6
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	479 079	454 579	5,4	440 848	433 926	1,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Août 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	273 576
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 636	-2,2	267 725
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 410
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 641
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 985
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 175
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	272 012
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 200
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 598
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 217
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 190
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 649
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 727
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 912	51,6	266 837	0,8	271 386
	Mars	957	10,3	1 037	2 179	2 088	49,7	281 269	1,0	274 139
	Avril	1 212	3,7	1 030	2 550	1 974	52,2	292 456	5,0	282 317
	Mai	1 404	-5,6	1 049	2 484	1 802	58,2	287 587	0,2	274 343
	Juin	1 447	-0,5	990	2 392	1 715	57,7	281 349	0,4	274 652
	Juillet	1 328	-5,5	1 029	2 141	1 779	57,8	281 684	4,8	282 924
	Août	1 197	10,9	1 075	1 989	1 752	61,4	276 397	2,3	280 819
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 111	1,9		6 932			282 137	3,3	
	T2 2015	4 063	-1,2		7 426			286 818	1,7	
	Cumul 2014	8 635	1,5		14 866			275 626	2,9	
	Cumul 2015	8 723	1,0		16 474			280 967	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	419	6,3	68,9	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	422	6,1	69,0	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	425	6,1	69,5	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,1	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	426	6,0	69,4	841
	Août	561	2,89	4,64		127,6	426	5,9	69,2	849
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

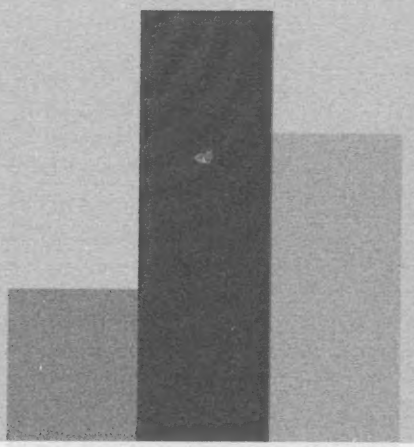
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64193_2015_M09